
Dilluns, 26 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Ecologia Urbana

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm.15PL16367.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2017, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial de Protecció del subàmbit Poble Antic i del nucli antic de Sant Andreu, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.Barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

NORMATIVA.

1. DISPOSICIONS GENERALS:

Art. 1. Documentació.

Formen part de la documentació del Pla el següent:

- Memòria de la informació urbanística.
- Memòria justificativa del Pla Especial.
- Normativa urbanística.
- Fitxa del subàmbit "Poble Antic"
- Fitxes "Béns Individuals" del Nucli Antic nivell "C", "D" i "d"
- Plànols de la informació.
- Plànols d'ordenació de la proposta.

Art. 2. Objecte i àmbit d'aplicació.

Aquest Pla Especial de Protecció del Patrimoni del subàmbit "Poble Antic" i del Nucli Antic de Sant Andreu de Barcelona, té per objecte dotar de protecció els teixits i edificis més representatius, així com definir els paràmetres i

Dilluns, 26 de juny de 2017

característiques de les intervencions que s'hi puguin portar a terme. L'àmbit d'aplicació considerat parteix del previst per la mateixa MPGM i contempla dos subàmbits:

- El subàmbit anomenat "Poble Antic": Correspon a la major part del que era el sòl edificat del Poble de Sant Andreu abans de la seva annexió a la ciutat de Barcelona l'any 1897. Abasta el conjunt que va des de la plaça Orfila fins a l'Av. Meridiana, limitant al sud pel C. Ignasi Iglésias i al nord a la confluència del C. Grau amb Gran de Sant Andreu.

- El subàmbit del "Nucli Antic i béns individuals" a incorporar al catàleg del patrimoni arquitectònic del Nucli Antic de Sant Andreu. Inclou tant les que es troben dins del "Poble Antic" com del conjunt del Nucli Antic de Sant Andreu del Palomar. Tots són noves propostes, exclouen els que ja estat catalogats i objecte de protecció en altres planejaments (P.E. dels C. Coroleu, Pons i Gallarza, Ajuntament i Gran de Sant Andreu, etc.).

No tant sols es tracta de la conservació de l'edificació històrica sinó que també es preserven els espais verds privats amb la voluntat d'anar incorporant al teixit urbà espais verds que recuperin la imatge tradicional de Sant Andreu i contribueixin així a crear corredors biològics per un medi ambient més integrat i sostenible. Així mateix el pla incorpora una disposició normativa de caràcter addicional que ajusta determinats articles de les ordenances de la MPGM de l'àrea del Nucli Antic de Sant Andreu.

Art. 3. Vigència del pla especial integral.

La vigència del Pla és indefinida, començant a regir el dia següent a la publicació de l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Barcelona, i conservarà la seva vigència en tant no es revisi.

Art. 4. Interpretació dels documents.

1. Les normes del Pla s'interpreten estenent el seu contingut i finalitat de protecció al conjunt del "Poble Antic" i els edificis amb valors històrics i artístics monumentals i ambientals.

2. Prevaldrà sempre la interpretació que ofereixi una solució més favorable per la millor conservació de l'edificació o element a protegir.

3. En cas de discrepància entre la documentació gràfica i l'escripta, preval la gràfica.

4. En cas de discrepància entre les referències d'ordre de les fitxes preval la identificació per adreça.

5. Les qualificacions que figurin en els plànols de localització només tenen efectes informatius sobre la situació urbanística.

Art. 5. Marc Legal del Pla.

1. El present Pla es formula amb una doble naturalesa: és un Pla per tal de regular els paràmetres d'intervenció en les edificacions del subàmbit del "Poble Antic" i és també un Pla que proposa incorporar nous béns del Nucli Antic al "Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la Ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu" (PEPAHASA).

2. El Pla es desenvolupa en el marc de les previsions de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana en matèria de protecció del patrimoni.

3. Aquest Pla es formula igualment dins el que preveu la Modificació del PGM en el capítol IV (art. 37,38, 39, 41, 42 i 43) a efectes de la protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic del nucli antic del Sant Andreu amb les especificitats i adaptacions a les particularitats paisatgístiques, ambientals i arquitectòniques que comporti.

2. NORMATIVA ESPECÍFICA.

Art. 6. Àmbit d'aplicació.

És el delimitat per les parcel·les incloses dins del subàmbit del "Poble Antic" segons plànol i.01, i pels béns individuals que es proposen catalogar del conjunt Nucli Antic de Sant Andreu segons plànol "P.c".

Dilluns, 26 de juny de 2017

Art. 7. Nivells de protecció i ordenances reguladores.

1. Els nivells de protecció definits per a cada edifici corresponen a les categories establertes per les "Normes Urbanístiques del PEPAHSA de 23/06/2000. L'assignació dels diferents nivells està en funció del valor individual dels edificis i de la seva relació amb la resta del conjunt. Al plànol de béns catalogats es mostren els edificis i elements d'interès objecte de protecció.

2. Les edificacions que aquest Pla integra dins la Fitxa del subàmbit del "Poble Antic", tenen un nivell de protecció com a conjunt D a efectes del que el PEPAHSA de Barcelona defineix com a "Conjunt Urbanísticament Protegit". Això afecta bàsicament a les façanes històriques a carrer amb tots els seus elements i que s'especifica en l'art. 9. 3 del present Pla.

3. Per a les edificacions a les que aquest Pla assigna un nivell individual (C, D) les seves condicions es defineixen en l'apartat "Classificacions" de les Normes urbanístiques del PEPAHSA.

4. Els elements urbanísticament considerats com a nivell D, ho són a efectes del que les Normes urbanístiques del PEPAHSA defineixen com a "Elements d'interès que per les seves característiques puguin ésser objecte de re-localització" i per les característiques dels elements proposats prevaldrà el seu emplaçament actual.

Art. 8. Fitxes dels béns individuals.

1. Es proposa modificar puntualment el "Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu".

BÉNS ARQUITECTÒNICS A CATALOGAR.

Adreça	Nº	Nivell
Bascònia	42,58	D
Dr. Balari Jovany	13,15	C
Ignasi Iglésias	33,35,37	C
Ignasi Iglésias	154	D
Liuva	33	C
Llenguadoc	19	D
Llenguadoc	26,28	C
Llenguadoc	29,31	C
Llenguadoc	61	D
Llenguadoc	104	D
Malats	52	C
Malats, Conjunt	62,72	C
Ptge. Sòcrates, Conjunt	6,12	D
Rbla. Fabra i Puig	10,12	D
Sant Sebastià	51,55	C
Sòcrates	22	D
Sòcrates	35,37	D
Sòcrates	65	D
Vallès	49	D
Vallès	52	C

ELEMENTS D'INTERÈS A PROTEGIR:

Mitgera Pomera	Rubén Darío 15
Catalunya en Petit	Grau 41,43

FITXA DE CONJUNT:

Subàmbit "POBLE ANTIC".

Fitxa proposada com a "Conjunt urbanísticament protegit de nivell D" (PEPAHSA art.10.3).

2. Tots els elements que s'incorporen al catàleg des del punt de vista de la qualificació passen a tenir la característica (p) en la seva clau zonal i per tant passen a qualificar-se de 12sa(p), 7b(p); 8a(p), 15(p).

Dilluns, 26 de juny de 2017

Art. 9. Condicions i paràmetres d'edificació.

1.- Es vetllarà pel manteniment de l'edificació històrica que conservi els elements i composició tradicionals, fomentant la restauració i recuperació dels elements alterats, i quan la transformació sigui irreversible l'edificació que la substitueixi haurà de complir amb el tractament i composició estètica definits en la normativa del MPGM. En els plànols P.a i P.01 a P.36, es defineixen les condicions de les edificacions històriques no regulades per altres Plans Especials de Protecció vigents o per les Fitxes Normatives del MPGM de Sant Andreu.

2.- Es consideren obres de manteniment totes les definides en l'art. 19 de les "Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sant Andreu" com a "manteniment", "consolidació", "restauració" i "modernització". En totes elles es preservarà la profunditat edificable original, l'ocupació de la parcel·la, la posició de l'edificació, l'alçada del front edificat, els patis i jardins interiors, els elements compositius de les façanes i els elements constructius, materials i cromatismes originals.

3.- En tot el subàmbit del "Poble Antic" serà d'aplicació la normativa del MPGM, pel que fa a edificis catalogats individualment (p) així com els qualificats 15, 12sa o.3. En la resta del teixit històric qualificat 12 sa o.2 es podrà substituir l'edificació existent excepte a les finques de la llista adjunta, on s'hauran de mantenir les façanes històriques. Sols s'admetrà la desconstrucció d'elements o volums disconformes i/o que ultrapassin la profunditat edificable de l'entorn per tal de prioritzar els patis verds i enjardinats. En els projectes que comportin afectació d'aquests espais, s'indicarà l'arbrat existent i en cas de substitució caldrà informe favorable del Departament de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona.

CARRER	Nº	Rem	Quart.
Agustí i Milà	77	NO	4
Arbúcies	3	SI	16
Arbúcies	5	SI	16
Arbúcies	7	SI	16
Arbúcies	17	SI	16
Arbúcies	19	SI	16
Arbúcies	21	SI	16
Arbúcies	23	SI	16
Arbúcies	25	SI	16
Arc del Mercat	9	NO	29
Arc del Mercat	10	NO	29
Cabrera	21	SI	25
Cabrera	25	SI	25
Cabrera	27	SI	25
Cabrera	29	SI	25
Cabrera	30	SI	16
Cabrera	31	SI	25
Cabrera	32	SI	16
Cabrera	33	SI	25
Cabrera	34	SI	16
Cabrera	38	SI	16
Cabrera	40	SI	16
Cabrera	48	SI	16
Cabrera	50	SI	16
Cabrera	52	SI	16
Cabrera	54	SI	16
Cardenal Cisneros	4	NO	25
Cardenal Cisneros	10	NO	25
Cardenal Cisneros	22	NO	25
Comerç, Pl.	2	NO	31
Dr Balari Jovany	17	NO	22
Dr Balari Jovany	19	NO	22
Dr Balari Jovany	23	NO	22
Dr Balari Jovany	25	NO	22
Dr Balari Jovany	25	NO	22
Ignasi Iglésias	7	NO	35

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 26 de juny de 2017

CARRER	Nº	Rem	Quart.
Ignasi Iglésias	8	NO	33
Ignasi Iglésias	9	NO	35
Ignasi Iglésias	10,12	NO	33
Ignasi Iglésias	11	NO	35
Ignasi Iglésias	13	NO	35
Ignasi Iglésias	14	SI	33
Ignasi Iglésias	16	SI	33
Ignasi Iglésias	22	SI	33
Ignasi Iglésias	29	SI	35
Ignasi Iglésias	60	NO	33
Ignasi Iglésias	63	SI	34
Ignasi Iglésias	65	SI	34
Ignasi Iglésias	67	SI	34
Malats	10	SI	15
Malats	12	SI	15
Malats	14	SI	15
Malats	19	NO	20
Malats	21,23	SI	20
Mercat	5	NO	30
Mercat	11	NO	30
Mercat	13	NO	30
Mir	19	SI	16
Mir	21	SI	16
Mir	23	SI	16
Mir	25	NO	16
Mir	33	SI	16
Mir	35	SI	16
Mir	37	SI	16
Mir	39	SI	16
Mir	41	SI	16
Modest Urgell	30	NO	22
Modest Urgell	32	NO	22
Montpeller	13	NO	28
Montpeller	14	NO	27
Montpeller	16	NO	27
Montsec	30	SI	35
Recesvint	5	NO	5
Recesvint	19	SI	5
Rubén Darío	30	NO	30
Sant Hipòlit	4	NO	6
Sant Hipòlit	5	NO	8
Sant Hipòlit	7	NO	8
Sant Hipòlit	8	NO	6
Sant Hipòlit	9	NO	8
Sant Hipòlit	10	NO	6
Sant Hipòlit	11	NO	8
Sant Hipòlit	13	NO	8
Sant Hipòlit	37	NO	8
Sant Hipòlit	42	NO	5
Sant Hipòlit	63	SI	7
Santa Marta	5	NO	15
Santa Marta	7	NO	15
Santa Marta	9	SI	15
Santa Marta	17	SI	15
Santa Marta	21	SI	15
Santa Marta	22	SI	10
Santa Marta	23	SI	15
Servet	14	SI	9
Servet	16	SI	9
Servet	18	SI	9

Dilluns, 26 de juny de 2017

CARRER	Nº	Rem	Quart.
Servet	22	NO	9
Servet	26	NO	9
Servet	32	NO	9
Servet	40	NO	8
Servet	42	NO	8
Servet	44	NO	8
Servet	71	SI	12
Servet	73	SI	12
Servet	75	SI	12
Servet	76	NO	8
Servet	77	SI	12
Servet	79	SI	12
Servet	80	NO	8
Servet	95	SI	12
Servet	97	SI	11
Servet	99	SI	11
Servet	101	SI	11
Servet	103	SI	11
Servet	112	SI	7
Servet	113	SI	11
Servet	114	SI	7
Servet	115	SI	11
Servet	120	SI	7
Servet	122	SI	7
Servet	124	SI	7
Servet	126	SI	7
Servet	127	SI	11
Servet	128	SI	7
Servet	129	SI	11
Servet	131	SI	11
Tramuntana	34	NO	2
Tramuntana	36	NO	2
Tramuntana	38	NO	2
Tramuntana	40	NO	2

4.- Fondàries edificables: Amb caràcter general, la fondària edificable ve limitada per la Normativa del MPGM, excepte en el cas d'edificis catalogats, que es mantindrà tota l'envoltant històrica.

5.- Nombre de plantes i alçades reguladores: En totes les edificacions es mantindrà el nombre de plantes consolidades tret d'aquelles on el present Pla admeti una remunta. Es permetrà corregir l'alçada de la darrera planta en casos de necessitat funcional o per requeriments d'habitabilitat, sense superar l'alçada reguladora màxima en metres que ve definida pel quadre de l'art. 26 de la MPGM de Sant Andreu.

6.- Remuntes: En les condicions d'edificació dels plànols de la sèrie p.01-p.35 es defineixen les edificacions on aquest Pla permet la remunta. La remunta sols és possible en cas de rehabilitació i sempre anirà enretirada tres metres del pla de façana a carrer (art.18.4/B MPGM). Es limitarà a una sola planta i per sobre d'ella no s'admet cap tipus de sostre addicional. La remunta mai podrà sobrepassar la fondària edificable. Únicament es podran fer si no s'ocupa o s'allibera l'espai interior d'illa (art. 18.4/c MPGM). En tots els casos es respectaran tots els elements del coronament original. Sols en cas de desenvolupar un pla especial específic es podran considerar altres opcions.

7.- Façanes posteriors: Les façanes posteriors a interior d'illa seguiran les línies compositives de l'edificació original. En la seva restauració caldrà endreçar l'ordre arquitectònic unitari de galeries vidriades o balcons oberts amb propostes dirigides a eliminar elements obsolets o afegits i harmonitzar els materials, textures i colors per recuperar la unitat de la façana.

8.- Cobertes: En les cases de cos tradicionals de planta baixa i pis es mantindran les cobertes originals i en el supòsit d'obres de millora s'optarà per cobertes inclinades un màxim del 30% a dues vessants i amb teula ceràmica tradicional, conservant les tortugades i barbacanes originals.

Dilluns, 26 de juny de 2017

9.- Mitgeres: Les mitgeres que hagin de quedar descobertes s'han de tractar com a façanes, amb criteris d'eficiència energètica, acabats, materials i cromatismes harmònics amb els de la resta de les façanes.

10.- Condicions Ambientals: En general es potenciarà la recuperació integral dels espais interiors com a patis enjardinats i en els plànols d'ordenació s'han marcat tots els espais interiors privats i el seu estrat arbori a mantenir. En cas d'intervenció de remunta sobre un edifici existent serà d'obligació marcar en la documentació per a la tramitació de la llicència l'alliberament de construccions en Pl. Baixa i el manteniment de l'estrat arbori, en cas contrari caldrà un informe favorable del Departament de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona.

11.- Reestructuració: En els casos justificats de greus deficiències constructives, adequació de l'habitabilitat o programa funcional que afectin als elements estructurals de l'edifici causant modificacions en la seva morfologia, es podrà realitzar la seva reestructuració total o parcial però conservant la façana històrica. En tots els casos es procedirà a la documentació exhaustiva de l'edificació existent (memòria històrica, evolució constructiva, documentació de cales, aixecament planimètric i reportatge fotogràfic).

12.- La resta d'elements com instal·lacions, retolació, etc. es regiran per la "Normativa Urbanística Metropolitana", "l'Ordenança dels usos del paisatge urbà", la normativa de la MPGM del Nucli Antic de Sant Andreu i el planejament vigent de la ciutat de Barcelona.

Art 10. Fitxes d'ordenació.

Les edificacions que la MPGM inventariava, en cas de no tenir protecció individual, mantindran la qualificació 12sa o.3 amb les següents condicions d'edificació:

Adreça	Nº	Qualificació	Prof. Edificable	nº Pl. Actual	nº Pl. Edificables	Remuntes
Dr. Santponç	14	12 sa o.3	11,00 m.	PB+2	PB+1	NO
Dr. Santponç	21	12 sa o.3	11,00 m.	PB+1	PB+1	NO
Dr. Santponç	61	12 sa o.3	11,00 m.	PB	PB+1	SI
Ignasi Iglésias	116	12 sa o.3	12,40 m.	PB+2	PB+2	NO
Sòcrates	20	12 sa o.3	11,00 m	PB+1	PB+1	NO
Sòcrates	44	12 sa o.3	11,00 m	Pb+2	PB+1	NO
Colònia	1	12 sa o.3	11,00 m.	PB+1	PB+1	NO
Dr. Santponç/Roine	6/28-30	12 sa o.3	11,00 m. / Al front c. Roine el pati interior existent no és edificable	PB+1	PB+1	NO

Art 11. Preservació de l'escena urbana.

Aquest pla regula i preserva les condicions arquitectòniques i ambientals específiques del subàmbit del "Poble Antic" i dels "béns individuals" del conjunt del Nucli Antic que l'engloba. En tot l'àmbit del Pla seran d'aplicació les característiques de materials i acabats exposats en l'art 30 de la MPGM de Sant Andreu i en la memòria justificativa d'aquest Pla, que conté una "Carta de Colors" en funció dels elements arquitectònics:

1.- Paraments: S'escolliran els colors del parament entre els següents:

1: C8.30.40 (mangra) 2: E0.30.60 (ocre vermell).

3: E0.40.60 (ocre roig) 4: E8.20.70 (siena).

5: F0.30.70 (ocre groc) 6: F2.20.60 (ombra).

7: F0.10.85 (blanc calç) 8: J0.10.70 (verd).

2.- Complementos: Els colors dels emmarcaments i relleus no es podran repetir respecte dels paraments:

9: F2.10.70 (gres) 10: F2.15.65 (pedra) 11: F6.10.80 (pedra clara).

3.- Fusteria: Les fusteries i proteccions solars s'acabaran preferentment amb tons següents:

12: RAL 6011 (verd clar) 13: RAL 6028 (verd profund).

14: RAL 8012 (marró roig) 15: RAL 8014 (marró tabac).

Dilluns, 26 de juny de 2017

4.- Serralleria: La serralleria es cromatitzarà amb els colors:

16: RAL 6015 (verd fosc) 17: RAL 7023 (gris acer) 18: RAL 8017 (òxid marró).

5.- En l'edificació tradicional no està permesa la sobreposició d'apacats de cap tipus i els acabats seran amb pintures i/o estucs d'acabat mat mineral, no texturats i transpirables. Els emmarcaments de les obertures i relleus arquitectònics es remarcaran amb canvi de pla o a junta refosa. Els sòcols es tractaran amb materials macroporosos drenants. Les pedres naturals i ornaments propis dels oficis artesanals (esgrafiats, ceràmica, ebenisteria, etc.) es mantindran en la seva textura i color material.

6.- Les combinacions entre els diferents colors d'una mateixa façana es faran atenent a la seva tipologia arquitectònica original. Per la tipologia de cases de cos d'una sola planta es poden guiar per les següents combinacions:

Combinació:	A	B	C	D	E
Parament:	5	2	7	1	6
Complements:	11	9	9	10	11
Fusteria:	14	12	14	13	15

La tipologia d'edificació de veïns tradicional es basarà en els següents criteris:

a.- A l'edificació històrica prevaldrà el criteri del manteniment dels acabats i cromatismes originals que vinguin justificats per una anàlisi científica de les preexistències.

b.- En l'edificació de replè del "Poble Antic" serà d'aplicació la "Carta de Colors" d'aquest Pla, que coincideix amb la de la MPGM de Sant Andreu, a no ser que s'aporti la documentació del punt anterior.

c.- En casos d'edificis catalogats la documentació per la tramitació de llicències inclourà:

1.- Documentació històrica o aixecament gràfic de l'estat actual especificant materials i acabats.

2.- Anàlisi estratigràfica i cromàtica dels revestiments existents.

3.- Referenciació dels colors proposats en base a la Carta de Colors de Sant Andreu o estudi cromàtic basat en el sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona.

En l'edificació contemporània es mantindran el colors propis dels materials constructius (obra vista, formigó, vidre, etc.) i en cas de plantejar variants s'haurà d'incorporar a la documentació la representació gràfica de la proposta i la seva relació amb l'entorn immediat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Es precisa el redactat dels articles 28, 29, 31 i 32 de les normes urbanístiques de la MPGM de l'àrea del Nucli Antic del barri de Sant Andreu que quedaran redactats en els termes següents:

Art. 28.4.c.- Es podran agregar parcel·les contigües en el cas que alguna d'elles sigui inferior als 4,5 m. En el cas de parcel·les per a habitatges plurifamiliars l'agregació es podrà dur a terme si alguna d'elles és igual o inferior a 6 m. L'ample resultant de l'agrupació no serà superior a 12 m.

Art. 29.2.a.ii.4).- Façanes superiors a 10 m, quatre o el nombre d'eixos que sigui proporcional i coherent amb els criteris de composició indicats.

Art. 29.2.b.iii.- Les obertures tindran una forma rectangular de proporció vertical i els seus costats tindran una relació mínima de 1 a 1 i una màxima de 1 a 2,5. L'amplada màxima serà de 2,4 m. S'admetrà que l'amplada màxima de les obertures en planta baixa sigui de 3 m per als casos on es doni accés de forma exclusiva a aparcaments de vehicles. En

Dilluns, 26 de juny de 2017

casos de que amb posterioritat es canviï l'ús d'aparcament a un altre activitat es requerirà el compliment del paràmetre general de 2,4 m.

Art. 31.3.- Fitxes Normatives: Per a tots els àmbits regulats per aquesta ordenança la MPGM estableix una fitxa normativa. La regulació establerta a les fitxes normatives relativa a l'alçada permesa no eximeix de respectar l'alçada de l'edificació existent. L'alçada reguladora màxima genèrica indicada als quadres serà d'aplicació per als casos justificats de substitució de l'edificació indicades a l'article 31.9.b o per causes fonamentades en la necessitat de compliment d'altra legislació vigent, tot garantint l'harmonia del conjunt edificat del que forma part.

Art. 31.6.- Es mantindrà la parcel·lació existent. No es permetrà l'agrupació llevat dels casos de parcel·les que tinguin un front al carrer amb una amplada inferior als 4 m. En aquells casos en que l'agrupació amb qualsevol de les parcel·les pròximes resulti superior 8m, s'admetrà l'agrupació fins a una amplada de 12 m.

Art. 31.11.- Usos. Habitatge unifamiliar o bifamiliar de forma prioritària. Quan les característiques de l'edificació i/o del seu entorn ho justifiquin, es podran admetre els usos regulats a l'article 302 de les NNUU del PGM.

Art. 32.2.- La regulació d'aquests sòls l'estableix la present MPGM amb les corresponents fitxes normatives. La regulació establerta a les fitxes normatives relativa a la necessària agrupació de parcel·les que sigui inferior a 4 m no donarà com a resultat parcel·les amb amplada superior a 12 m, en aquells casos en que l'agrupació amb qualsevol de les pròximes resulti superior 8 m. La regulació establerta a les fitxes normatives relativa a l'alçada permesa no eximeix de respectar l'alçada de l'edificació existent. L'alçada reguladora màxima genèrica indicada als quadres serà d'aplicació per als casos justificats de substitució de l'edificació indicades a l'article 31.9.b o per causes fonamentades en la necessitat de compliment de l'altra legislació vigent, tot garantint l'harmonia del conjunt edificat del que forma part.



Dilluns, 26 de juny de 2017



Un planejament per al manteniment dels signes d'identitat del teixit històric de Sant Andreu.

Barcelona, 13 de juny de 2017
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès